



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-10 10:13:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/530575**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2006-01-25**  
Adresas: **Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Aukštakalnio g. 5**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0779-9448**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6264/0001:379 Toliejų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **5.5764 ha**  
Užstatyta teritorija: **5.5164 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0600 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **32610 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **20381 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-36**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-01**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-36**  
Plotas: **0.1416 ha**  
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti,ginti gyvulius keliu,plane pažymėtu indeksu S1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-01**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TAKAŽOLĖ", a.k. 122773794**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 62/2006-0002**  
**2017-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 40SŽN-327-(14.40.62.)**  
Plotas: **5.5764 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-04**  
Terminas: **Iki 2032-12-18**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-36**  
Plotas: **0.06 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-01**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2006-01-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-36

Plotas: 0.25 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-02-01

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-01-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-36

Plotas: 1.244 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-02-01

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Statybos leidimas Nr. P5-150

Aprašymas: Du skysto mėšlo rezervuarai, dvi aikštelės, 170 m3 talpos mėšlo rezervuaras, nuotekų šalinimo tinklai.

[rašas galioja: Nuo 2009-11-19

Terminas: Nuo 2009-10-23 iki 2019-10-23

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0779-9448, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-08-28 Statybos leidimas Nr. P5-113

Aprašymas: Nauja statyba: du skysto mėšlo rezervuarai, paskirtis - kiti statiniai.

[rašas galioja: Nuo 2009-11-10

Terminas: Nuo 2009-08-28 iki 2019-08-28

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Reg.Nr.90/34309, 90/93710.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-10 10:13:38

Dokumentą atspausdino

RENATAS MASIALSKIS